



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-23/2021-10  
15.04.2021.године  
В р а њ е

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/2018 и 153/2020), чл. 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чл. 32. ст. 1. тач. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018), одредбе чл. 33. ст. 1. тач. 30. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/2018 и 36/2020), чл. 28. ст. 1. тач. 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Врања“, број 23/2011 – пречишћен текст и чл. 17/2014 – др. одлука), чл. 4. ст. 4. и чл. 10. ст. 2. тач. 3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 15.04.2021. године, донела је

#### О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе  
Одлуку о преносу права јавне својине на градском грађевинском земљишту  
из јавне својине града Врања у јавну својину Републике Србије  
без накнаде непосредном погодбом

1. ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине без накнаде, непосредном погодбом, на грађевинском земљишту, из јавне својине града Врања у државну својину Републике Србије, на катастарској парцели број 2985, уписаној у ЛН бр. 14976 за КО Врање 1, укупне површине 8427 м<sup>2</sup>, од чега 30 м<sup>2</sup> је земљиште под објектом, као и на катастарској парцели број 2986 КО Врање 1, уписане у ЛН број 14976, укупне површине 1441 м<sup>2</sup>, а за потребе реализовања пројекта изградње Образовно научног центра чији је оснивач Република Србија.

2. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку којом прихвата пренос права јавне својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке.

3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права јавне својине на непокретности из тачке 1. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име града потписати Др Слободан Миленковић, градоначелник града Врања, а по претходно прибављеној сагласности на уговор Градског правобранилаштва града Врања.

4. На непокретности из тач. 1. Одлуке, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се државна својина Републике Србије, када се за то стекну законом прописани услови.

5. О извршењу Одлуке о преносу права јавне својине на градском

грађевинском земљишту из јавне својине града Враћа у јавну својину Републике Србије без накнаде непосредном погодбом стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво града Враћа и Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и комунално стамбене делатности, Градске управе града Враћа.

6. Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтевом Министарства просвете, науке и технолошког развоја број 464-01-00011/2021-07 од 18.03.2021. године је покренут поступак ради преноса јавне својине са града Враћа на Републику Србију, са Министарством просвете, науке и технолошког развоја као корисника, на градском грађевинском земљишту на катастарским парцелама број 2985 и 2986 КО Враће 1, без накнаде, а у сврху изградње Образовно научног центра чији је оснивач Република Србија. У захтеву је назначено да је оснивање наведеног Центра у току, а да је пренос права својине над предметним земљиштем са наведених катастарских парцела предуслов за покретање процедуре за расписивање јавне набавке за израду пројектно-техничке документације за изградњу Центра.

Увидом у Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Претраге по броју парцеле од 05.04.2021. године, утврђено је да је у листи непокретности број 14976 КО Враће 1, уписана катастарска парцела број 2986, површине 1441 м<sup>2</sup>, са правом јавне својине града Враћа и катастарска парцела број 2985, површине 8427 м<sup>2</sup>, са правом јавне својине града Враћа.

Увидом у Информацију о локацији која је издата од стране Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и комунално – стамбене делатности Градске управе града Враћа, број: сл/2021-08/1 од 05.04.2021. године, утврђено је да се катастарске парцеле број 2985 и 2986 КО Враће 1 налазе у границама „Плана генералне регулације Зоне 1 у Враћу – Централна Зона“, који је усвојен на седници Скупштине града Враћа дана 14.12.2020. године и објављен у „Службеном гласнику града Враћа“, број 40/2020, те да је намена тих парцела јавна – јавни објекти (службе) и садржаји Ј-3.2: Научно образовни центар, стамбене саобраћајнице (улица Ћошка и Скојевска) и посебни објекти и комплекси (Зона контролисане градње), те да су дана правила грађења научно образовног центра.

Правни основ за упис града Враћа на предметним непокретностима је правноснажна и извршна пресуда Привредног суда у Лесковцу П. 323/19 од 13.09.2019. године, којом је у ст. 1. усвојен тужбени захтев, па је утврђено према туженом Привредном друштву за угоститељство, туризам и услуге „Враће“ доо – у стечају, да је Република Србија власник непокретности земљишта са објектима, а да је град Враће носилац права коришћења непокретности са катастарске парцеле број 2985 КО Враће 1, у површини од 8405 м<sup>2</sup>, на месту званом „Ћошка“, и са катастарске парцеле број 2986 КО Враће 1, у површини од 1.434 м<sup>2</sup>, на месту званом „Ћошка“. На основу предметне пресуде је град Враће најпре уписао право коришћења, а након спроведеног поступка конверзије и право јавне својине града Враћа.

Одредбом чл. 27. ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16 и 113/17) је одређено да о прибављању ствари и располагању стварима у својини Републике Србије, под условима прописаним законом, одлучује Влада, док је ст. 10. истог члана наведеног Закона уређено да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом чл. 33. ст. 1. тач. 30. Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/2018 и 36/2020) је уређено да Скупштина града Враћа одлучује о прибављању и

располагању стварима у јавној својини града и то о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са или без накнаде.

Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Врања“, број 23/2011 – пречишћен текст и чл. 17/2014 – др. одлука) и то у одредби чл. 28. ст. 1. тач. 5. је уређен начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, па је одређено да се отуђење грађевинског земљишта по цени мањој од тржишне цене или без накнаде може извршити уз претходно прибављену сагласност Владе Републике Србије, у складу са законом.

Одредбама чл. 4. ст. 4. и чл. 10. ст. 2. тач. 3. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014) је уређено да се непокретности из својине града могу изузетно отуђити испод тржишне цене, односно без накнаде, непосредном погодбом, ако постоји интерес таквим располагањем.

Чланом 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је између осталог да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Због свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивно правних прописа, закључено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине без накнаде, са града Врања на Републику Србију, на градском грађевинском земљишту, на катастарским парцелама број 2985 и 2986 КО Врање 1, уписаним у листи непокретности број 14976 за КО Врање 1, за потребе реализовања пројекта изградње Образовно научног центра чији је оснивач Република Србија.

На основу свега изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**15.04.2021.године, број: 463-23/2021-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**



